



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AM-ADRIA d.d. u stečaju iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipić, dana 06. srpnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

1. Kupcu HIS d.o.o., OIB: 40515269370, iz Donje Višnjice, Donja Višnjica 61 D, dosuđuju se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AM-ADRIA d.d. u stečaju, iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, upisana u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski sud u Šibeniku, i to:

- Suvlasnički dio 10/16 na čest.kčbr. 2007/2 u naravi kuća površine 72 m2 upisano u ZU 2591 K.O. Šibenik

2. Kupovnina za navedenu nekretninu iz točke 1. izreke iznosi 325.350,00 kuna.

3. Kupac HIS d.o.o., OIB: 40515269370, iz Donje Višnjice, Donja Višnjica 61 D, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

4. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

5. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja određuje se brisanje svih tereta na dosuđenoj nekretnini.

7. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

8. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

9. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

10. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a)

Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkim javnom dražbom (Identifikator nadmetanja 29993).

Podneskom od 04. lipnja 2021. godine prvi razlučni vjerovnik HIS d.o.o., OIB: 40515269370, iz Donje Višnjice, Donja Višnjica 61 D, u prednosnom redu, je izjavio da je sudjelovao na javnoj dražbi kao jedini ponuditelj te je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 07. lipnja 2021. godine, proizlazi da je za predmetnu nekretninu iz točke 1. izreke (ID nadmetanja 29993) bila jedina valjana ponuda HIS d.o.o., OIB: 40515269370, iz Donje Višnjice, Donja Višnjica 61 D, s ponudom u iznosu od 325.350,00 kuna, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik koji je podneskom od 04. lipnja 2021. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljnije ponude za kupnju predmetne nekretnine s obzirom da je ponuda dana na dražbi niža od tražbine razlučnog vjerovnika koji je ista osoba.

Slijedom navedenog, a temeljem l. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki 10. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 06. srpnja 2021. godine

Sutkinja  
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti i dostave uplate troškova unovčenja,
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. E-Oglasna ploča suda
5. Kupcu HIS d.o.o., zastupan po punomoćniku Vujasin i partneri j.t.d.

Broj zapisa: **eb2fd-832db**

Kontrolni broj: **0d0be-f818d-73af0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.